

Aannemer koopt verwaarloosde Mechelse panden op

“Ze noemen mij al mister Hoogstraat”

Eén na één koopt Philip Van Loon in de Mechelse binnenstad verwaarloosde panden om ze op te knappen en hij zoekt er nog veel meer. Vooral de handelaars van het Comité Binnenstad-Zuid zien de aannemer met Kempense roots graag komen.

MECHELEN

Acht jaar geleden verhuisde Philip Van Loon (37) vanuit Ravels-Weelde naar Mechelen. “Mijn vader zaliger richtte twintig jaar geleden bij ons in de streek een bouwbedrijf op. Iets later begon hij in de regio Turnhout ook met de ontwikkeling van kleinschalige vastgoedprojecten. Toen mijn vader overleed, hebben de kinderen beslist om de zaak voort te zetten. Zo ben ik actief in Mechelen”, vertelt de jonge ondernemer.

Zijn eerste project was de verbouwing van een oude kantfabriek in het Lekkernijstraatje, een wat verscholen verbinding tussen de Bruil en de Lange Schipstraat. “De fabriek waar wij nu zelf wonen, stond niet te koop. Maar ik ging praten

met de eigenaar en hij was bereid om het gebouw van de hand te doen. Het was een ruïne. Om het project financieel rond te krijgen, hebben wij er naast twee appartementen gebouwd.”

Van Loon kreeg de smaak te pakken en al gauw volgden nieuwe projecten in het hele centrum. “Onder andere in de Korte Schipstraat en de Désiré Boucherystraat. Op dit moment zijn we ook bezig met de realisatie van vier nieuwbouwappartementen in de Locomotiefstraat en met de renovatie van een pand in de Lange Schipstraat”, somt hij op. In de Hoogstraat heeft Philip Van Loon onlangs zijn derde pand gekocht. “Zij noemen mij zelfs al mister Hoogstraat”, lacht hij. “Waar het kan, kiezen wij voor een handelsruimte op de gelijkvloerse verdieping en betaalbare appartementen met modern comfort op de verdiepingen.”

Die aanpak juicht de lokale middenstand toe. “Zonder winkels is een straat als de Hoogstraat dood”, zegt voorzitter Guido Verlinden van het Comité Binnenstad-Zuid. De stad Mechelen maakt al langer plannen om samen met de privésector krotten te renoveren. “Maar dankzij mensen als Philip is zo’n privaat-publieke samenwerking zelfs niet meer nodig. Hij doet het gewoon uit eigen beweging en dat vinden wij natuurlijk heel goed”, besluit Verlinden.

Sven VAN HAEZENDONCK



“Wij verdienen onze boterham en de stad wordt mooier. Dan is iedereen gelukkig”, zegt aannemer Philip Van Loon.

Foto Patrick HATTORI